



# Årsberättelse 2025

## Innehåll

Verksamhetsledarens översikt .....	3
Styrelsens berättelse om föreningens verksamhet år 2025.....	4
Ekonomisk översikt.....	4
Sammanslutningen Fastighetsförbundet .....	4
Föreningens strategi.....	5
Påverkan och kommunikation.....	5
Intern kommunikation.....	5
Extern kommunikation .....	6
Intressebevakning.....	6
Medlemmar .....	6
Medlemstjänster .....	7
Övriga medlemstjänster och olika förmåner.....	7
Utbildnings- och andra evenemang .....	7
Premierade under år 2025 .....	9
Föreningens ekonomi .....	10
Yrjö Somerharjus fond.....	10
Fondens bakgrund .....	10
Fondens verksamhet .....	10
Fondens ekonomi .....	11
Personal & förvaltning.....	11
Styrelsen .....	12
Styrelsen 1.1 – 25.3.2025 .....	12
Styrelsen 25.3 – 31.12.2025 .....	12
Revision.....	12
Representation .....	13

## Verksamhetsledarens översikt

År 2025 var i föreningen både positivt och negativt. Föreningen fick 18 nya medlemmar, men samtidigt var det 10 medlemmar som avslutade sitt medlemskap i föreningen. Orsaker till utträde var medlemsavgiftens storlek samt att tjänsterna upplevdes vara obehövlige. Största delen av dem som lämnade föreningen var kunder hos en och samma disponentbyrå. Föreningen fick en ny stödmedlem. Företag kan också ansluta sig som stödmedlemmar i föreningen och i slutet av året var stödmedlemmarna 11. Föreningen hade 645 egentliga medlemmar i slutet av år 2025 (år 2024 637 medlemmar).

I slutet av år 2024 beslöt man ändra kommunikationsassistentens arbetsförhållande till heltid från början av år 2025. På grund av den dåliga ekonomiska situationen beslöt styrelsen permittera kommunikationsassistenten för november-december och verksamhetsledaren för två veckor i december. Permitteringsbeslutet var tungt för personalen.

År 2025 ordnades evenemang såväl i Vasa, Karleby, Korsholm som Jakobstad. I Jakobstad ordnades evenemangen tillsammans med vår systerförening Finlands Svenska Fastighetsförening. I början av februari företogs en seminariekryssning på ruten Vasa-Umeå-Vasa och i den deltog också 20 medlemmar från Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa. I mars ordnades en kommunalvalspanel i Vasa tillsammans med Suomen Vuokranantajat. I oktober ordnades redan traditionella Österbottens Husbolagsdag i Vasa.

Föreningen deltog åren 2024 – 2025 i projektet Ålders- och minnesvänligt husbolag, som finansieras av Miljöministeriet och fastighetsföreningarna. Medlemmarna fick genom projektet avgiftsfri rådgivning i anknytning till åldrande och invånare som lider av minnessjukdomar. I mars ordnade vi evenemanget Ålders- och minnesvänligt husbolag som var öppet för alla i Vasa och Karleby.

Österbottens Fastighetsinfo publicerades två gånger år 2025. Tidningen har befast sin plats som en kommunikationskanal för föreningens medlemmar.

Ordförandeklubben i Vasa, som grundades år 2024, fortsatte sin verksamhet med tre träffar. Klubbens syfte är att hjälpa styrelseordförandena i husbolag att nätverka med varandra. Verksamheten är öppen för alla och den koordineras av Fastighetsförbundet Österbotten.

Föreningens ekonomi var fortsättningsvis rätt bra också år 2025. Föreningens resultat kunde visa överskott tack vare permitteringarna och försäljningsvinster av fondplaceringar. I övrigt har den ekonomiska situationen varit tämligen god, då ekonomin som huvudsakligen baserar sig på medlemsavgiftsintäkter står på stadig grund och en bra buffert har kunnat samlas under årens lopp i balansräkningen. Placeringsbostäderna bidrar också med ytterligare säkerhet till föreningens ekonomi, likaså fondplaceringarna som genererade vinster till föreningen.

År 2026 fortsätter vi att marknadsföra föreningen och att göra den känd. Samarbetet med olika intressegrupper fortsätter aktivt och föreningen strävar när det gäller utbildning av personalen efter ständig utveckling, så att medlemstjänsternas kvalitet kan hållas på en god nivå. Utgångspunkt för hela föreningens verksamhet är sakkunskap och samarbete med centrala intressegrupper. Det allra viktigaste för både föreningens förtroendevalda och personalen är att producera tjänster som ger medlemmarna bästa möjliga nytta.

Vi finns fortsättningsvis här för våra medlemmar!

Mervi Ala-Prinkkilä  
verksamhetsledare

# Styrelsens berättelse om föreningens verksamhet år 2025

## Ekonomisk översikt

Styrelsen fattade under år 2025 åtgärder i anknäytning till föreningens ekonomi i form av permitteringar och försäljning av fonder. Föreningens resultat skulle i förhållande till budgeten ha blivit ett underskott om åtgärder inte hade vidtagits. Förutom permitteringarna beslutade styrelsen i slutet av året också att sälja fondplaceringar och att placera vinsterna av dem på nytt. Styrelsen beslutade också att inte ta mötesarvodena år 2025, med undantag för ordföranden. Med dessa åtgärder blev resultatet positivt och man behövde inte röra vid fondernas kapital. Fondernas kapital ökade med beloppet av försäljningsvinsterna.

Att få nya medlemmar och att hålla kvar de nuvarande medlemmarna är i nyckelställning när det gäller att förbättra föreningens ekonomiska situation. Med medlemsavgifterna som flyter in betalas till exempel heltidslön för två personer samt kostnaderna för föreningens egen affärslokal.

[Enorma skillnader i avfallsavgifterna i Österbotten och Mellersta Österbotten – Karleby och Jakobstad är de billigaste orterna i landet att bo på](#)

Karleby kilade förbi Kempele, som under de föregående åren varit på första plats, då man jämför boendekostnaderna för boende i husbolag. Jakobstad steg från tredje plats till andra plats. År 2024 fanns Korsholm tillsammans med Karleby på delad andra plats, nu var Korsholm på sjätte plats. Vasa hade samma plats som föregående år, staden blev nionde i Fastighetsförbundets Indexhusutredning. Indexhusuppgifterna samlades in i augusti 2025 och de gäller situationen i september.

I Jakobstad är fjärrvärmen billigast i landet, i Karleby näst billigast och i Vasa och Korsholm tredje billigast. Största skillnaden mellan Vasa och Korsholm samt Karleby och Jakobstad fanns i avfallskostnaderna. Landets största ökning i avfallskostnaderna (17 %) sågs i Vasa och Korsholm, samtidigt upplevdes landets största sänkning i Karleby och Jakobstad (-11 %).

Både Vasa Vatten och Korsholms vattentjänstverk höjde sina vatten- och avloppsvattenavgifter i fjol. I Korsholm var höjningen mera kännbar än i Vasa. Skillnaderna i boendekostnader mellan Vasa och Korsholm utjämnades en aning.

*Fastighetskostnaderna i Karleby är 2,81 €/m<sup>2</sup>/mån., i Jakobstad 2,90 €/m<sup>2</sup>/mån, i Korsholm 3,00 €/m<sup>2</sup>/mån. och i Vasa 3,18 €/m<sup>2</sup>/mån. I hela Finland är genomsnittet 3,51 €/m<sup>2</sup>/mån.*

## Sammanslutningen Fastighetsförbundet

Husbolagen är alltid medlemmar i sina egna regionföreningar. Föreningarna hör till Finlands Fastighetsförbund, som bildas av 23 regionala föreningar och den landsomfattande branschorganisationen Suomen Vuokranantajat ry. Förbundssammanslutningen representerar totalt cirka 34 000 husbolag, där det bor sammanlagt över två miljoner människor. År 2025 anslöt sig 850 nya medlemmar till olika fastighetsföreningar. Till Suomen Vuokranantajat anslöt sig 2 808 nya medlemmar.

Till Fastighetsförbundet-sammanslutningen hör också förbundets intressebolag Kiinteistömedia Oy, Kiinteistöalan koulutuskeskus Oy, Fastighetsbranschens Utbildningsstiftelse, Talokeskus Bolag Ab, Kiinteistö Oy Anna-Kaleva samt KTI Kiinteistötieto Oy.

## Föreningens strategi

Föreningens ordinarie möte godkände en ny strategi för föreningen för åren 2024 – 2029. I strategin fastställdes mätare, genom vilka strategins förverkligande följs upp. År 2025 förverkligades mätarna enligt följande:

- **Medlemsökning årligen minst 3 %**
  - år 2025 var ökningen 1,24 % (år 2024 3,52 %)
- **Föreningen nämns i medier 20 gånger/år**
  - år 2025 nämndes föreningen 61 gånger (år 2024 46 gånger)
- **Resultaten av medlemsenkäten över Fastighetsförbundets medeltal**
  - ingen enkät genomfördes år 2025
- **Utnyttjandet av medlemsrådgivningen ökar med 5 % årligen**
  - rådgivningsmängden var på nedåtgående, antalet kontaktaganden var 171 st. (år 2024 176 st.)
- **Orsaken till en medlems utträde var inte dålig service**
  - Orsak till utträde var medlemsavgiftens storlek eller att tjänsterna var obehövliga
- **Våra mål har presenterats för områdets beslutsfattare**
  - Målen presenterades i samband med kommunalvalspanelen i Vasa
- **Antalet deltagare i öppna evenemang ökar årligen**
  - antalet besökare på evenemang ökade med totalt 45 personer i fjol, besökarantalet på öppna tillställningar registrerades inte och därför finns inga exakta siffror
- **Responsen från utbildningstillfällen över 4.00/5**
  - responsen var 4,5/5
- **NPS för föreningens egen medlemsenkät som genomförs varje år är minst 40.**
  - NPS för föreningens egen medlemsenkät var 45 år 2025 (år 2024 59)

## Påverkan och kommunikation

För föreningens kommunikation har kommunikationsassistenten svarat i enlighet med verksamhetsledarens anvisningar.

### Intern kommunikation



Föreningen har informerat sina medlemmar om aktuella ärenden regelbundet genom ett elektroniskt nyhetsbrev (11 gånger per år). Procenten för öppning av nyhetsbrevet har följts upp kontinuerligt och den är på god nivå (medeltal 36 %). Föreningen började publicera sin egen medlemstidning år 2024. Pohjanmaan Kiinteistöviesti – Österbottens Fastighetsinfo gavs ut två gånger år 2025, i februari och september. I fortsättningen ges tidningen ut två gånger per år. Medlemstidningen postas till alla styrelsemedlemmar i medlemshusbolagen samt intressegrupperna.

Tidningens upplaga var 1500 st. och den kan också läsas elektroniskt. Tidningen förläggs av Oy VKY-Palvelu Ab, som ägs av Fastighetsförbundet Österbotten.



tog medlemskap till diskussion. Till disponenterna levererades färdigt material, som de kunde dela ut till styrelserna.

Av föreningens medlemmar var 94 % bostadsaktiebolag och 6 % andra fastighetsbolag. Av medlemmarna var 68 % flervåningshus, 21 % rad- eller parhus och 11 % övriga. Föreningen har också två hyresvärdsmemmar.

## Medlemstjänster

Fastighetsförbundet Österbottens medlemmar får avgiftsfria rådgivningstjänster från Finlands Fastighetsförbund i ärenden som gäller juridik, energi-, reparationsbyggande samt ekonomi och skatter. Också föreningens kontor erbjuder rådgivning åt medlemmarna. År 2025 kontaktades tjänsterna 171 gånger. Föreningen deltog åren 2024 – 2025 i projektet Ålders- och minnesvänligt husbolag, där medlemmarna också hade tillgång till rådgivningstjänster.

För rådgivning i anknytning till anställningsförhållanden i medlemsfastigheterna ansvarade Fastighetsarbetsgivarna rf. Anställningsförhållandeärendena gäller främst gårdskarlar och städare som är anställda av husbolagen. För rådgivningen skulle löneuppgifterna för anställd personal lämnas in till föreningen.

## Övriga medlemstjänster och olika förmåner

En viktig del av medlemstjänsterna utgörs av övriga tjänster och medlemsförmåner som Fastighetsförbundet erbjuder.

### 1. Kurser på medlemssidorna som ingår i medlemsavgiften:

- HTHJ - Hyväksyttä taloyhtiön hallituksen jäsen® (Godkänd styrelsemedlem i husbolag)
- Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä – HTHJPLUS – (Styrelseordförande i husbolag)
- Isännöinnin ostaminen – (Köp av disponentskap)
- Isännöintisopimus (Disponentavtal)
- Toiminnantarkastuksen perusteet – (Verksamhetsgranskningens grunder)
- Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe) (Husbolagets räddningsplan)

### 2. Extra årsprenumerationer av Suomen Kiinteistölehti förmånligt 29 €/år

### 3. Kiinteistömedia Oy:s 20 % rabatt på normalprissatta böcker och blanketter

### 4. Avgiftsfria bolagsspecifika webbsidor som erbjuds av Fastighetsförbundet.

Medlemmarna har också erbjudits lokala förmåner: genom Helkaharju Oy, Juridisk byrå - Lakiasiantoimisto Hanna Stenholm Oy, Safetum Oy och Pohjanmaan Pelastusalan Liitto. Tillsammans med Investigo Oy Ab skapades en egen produkt för medlemmarna, Kondis-rapporten, som husbolaget kan utnyttja för att förmånligt utreda byggnadens skick. Medlemmarna hade också möjlighet att delta i ramavtalet som föreningen förhandlat fram med VENI Energia Oy om gemensam elupphandling för år 2026.

## Utbildnings- och andra evenemang

År 2025 var antalet olika tillställningar som vi ordnade eller var medarrangörer i 19. I evenemangen deltog sammanlagt 604 personer. Därtill deltog 86 medlemmar i webinarier som Fastighetsförbundet och Fastighetsförbundet Nyland ordnade.

I regel var alla tillställningar och evenemang avgiftsfria för medlemmarna. Ett undantag var seminariekryssningen, där medlemmarna betalade en självriskandel på 40 euro. För icke-medlemmar var deltagaravgiften 120 euro.

Datum	Egna tillställningar	På plats	På distans	Öppet för alla (x)
21.1.	Vierailu Westenergyllle (isännöitsijät)		9	
4.2.	Seminaariristeily		68	x
4.3.	IMY taloyhtiö / Isännöitsijöiden infotilaisuus, Vaasa		11	
4.3.	IMY taloyhtiö / Kiinteistöilta Vaasa		45	x
	IMY taloyhtiö / Isännöitsijöiden infotilaisuus,			
5.3.	Kokkola		11	
5.3.	IMY taloyhtiö / Kiinteistöilta Kokkola		14	x
18.3.	Kuntavaalipaneeli		26	x
25.3.	Vuosikokous		10	1
1.4.	Puheenjohtajaklubi		12	x
8.4.	Ajankohtaista kiinteistöjuridiikasta isännöitsijöille			10
	Meteliä ja maksuhäiriöitä hallituksille ja			
8.4.	isännöitsijöille		26	11
21.5.	Puheenjohtajaklubi		14	x
29.10.	Pohjanmaan Taloyhtiöpäivä 2025		200	x
5.11.	Ajankohtaista kiinteistöalalta isännöitsijöille		11	
5.11.	Kiinteistöilta: Kunnossapitovastuun jakautuminen		21	
12.11.	Suunnitelmallinen kiinteistönpito		23	15
12.11.	Korjaushankkeen valmistelu ja läpivienti		20	10
26.11.	Talousarvioilta Kokkola		10	
27.11.	Talousarvioilta Vaasa		26	
			<b>557</b>	<b>47</b>

**604 (inkl. på distans)**

Datum	Förbundets webinarier	Deltog
9.1.	Uudet veloitteet huoneistotietojärjestelmän kehittyessä	3
23.1.	Esteettömyyden edistäminen taloyhtiössä -webinaari	0
30.1.	Vastikkeet ja maksut taloyhtiössä	4
5.2.	Kvartsipölyn torjunta taloyhtiön remonteissa	1
24.2.	Onnistunut yhtiökokous -webinaari	8
12.3.	Sujuva ja pätevä yhtiökokous	7
8.4.	Korjaushanke tekniseltä ja juridiselta kannalta	3
23.4.	Vastuu palovaroittimista	4
6.5.	Tupakointikiellot taloyhtiössä	6
12.5.	Energiataloudellinen taloyhtiö	1
19.5.	Sään ääri-ilmiöt taloyhtiöiden kannalta	2
1.6.	Onnistunut hallitustyöskentely, uuden hallituksen jäsenen koulutus	3
26.8.	Taloyhtiön kunto - kartoitus ja sen merkitys	7
2.9.	Isännöinnin ja hallituksen yhteistyö -webinaari	4
9.9.	Riskienhallinta taloyhtiön korjaushankkeessa -webinaari	2
23.9.	Hallituksen tehtävät ja vastuut	1
1.10.	Valurautaviemäreiden ongelmat	1
13.10.	Yhtiöjärjestyksen merkitys ja muuttaminen	6

27.10. Riidat taloyhtiössä ja niiden sovittelu -webinaari	5
4.11. Näkymiä muuttuvaan lainsäädäntöön	6
17.11. Toimivan taloudenpidon askelmerkit hallituksille	1
24.11. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi käytäntöön	3
1.12. Ajankohtaista kiinteistön turvallisuudesta	2
Tot.	<b>80</b>

#### Nylands webinarier

10.12. Isännöinnin laatu taloyhtiössä	4
11.11. Sisäilmahaasteet taloyhtiössä	2
15.9. Osakkaan oikeudet ja velvollisuudet taloyhtiössä	?
Tot.	<b>6</b>

**Förbundet + Nyland tot. 86**

Verksamhetsledaren fortsatte år 2025 med sina besök i områdets disponentbyråer.

### Premierade under år 2025



29.10.2025 ordnades det genom tiderna tredje evenemanget Österbottens Husbolagsdag 2025 på Original Sokos Hotel Royal Vaasa. I evenemanget deltog totalt 200 besökare, nästan 40 företag och sammanslutningar deltog som utställare. På evenemanget premierades också områdets årets husbolagsordförande samt husbolagsgärning.

Som husbolagsgärning premierades Vasabolagen As Oy Kapteenis och As Oy Komentajas gemensamma projekt för att förbättra tillgängligheten.

Som ordförande premierades styrelseordförande Esa Keski-Korhonen för As Oy Jukanlinna i Karleby.

Medlemmarna fick lämna förslag om personer och gärningar för premiering och styrelsen fattade utgående från förslagen beslut om vilka som skulle premieras.



## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi baserade sig under verksamhetsåret på budgeten som fastställts av årsmötet. Medlemsavgifterna höjdes inte år 2025. Husbolagens medlemsavgifter baserade sig på medlemsfastigheternas volym och på hyresvärdsmédlemmarnas lägenhetsantal.

Fondplaceringen på 100 000 euro som föreningen gjorde år 2023 gav god avkastning också år 2025. Styrelsen beslutade på grund av den dåliga ekonomiska situationen sälja en del av fonderna under året och att genast placera dem på nytt i sin helhet. Försäljningsvinsterna genererade cirka 17 000 euro till föreningen. Fondplaceringarna ökade med cirka 17 000 euro under året genom att försäljningsvinsterna placerades på nytt.

Resultaträkningen visar ett överskott på 12 770,99 euro. Överskottet uppnåddes genom permittering av personalen och genom försäljning av fondplaceringar utan att röra kapitalet. Kostnaderna försökte man gallra under hela året bland annat genom att minska inköpen och konkurrensutsätta avtal. Styrelsen avstod också med undantag av ordföranden från styrelsearvoden. Kostnaderna ökades av att en lägenhet stod tom under två månader, hyresförmedlingsarvode samt små reparationer och förnyande av spisen i bostaden.

## Yrjö Somerharjus fond

### Fondens bakgrund

Yrjö Somerharjus självtäckande fond grundades i anslutning till Österbottens Fastighetsförening 23.2.2010 med beslut av Bostadsfastighetsförbundet AKL:s Vasaavdelnings årsmöte och dåvarande Österbottens Fastighetsförening rf:s (till 10.4.2014 Vasa Fastighetsförening rf) styrelse. Mötet som upplöste AKL:s Vasaavdelning godkände fondens stadgar och Österbottens Fastighetsförenings styrelse förband sig att ta emot fonddonationen i enlighet med de stadgar som AKL godkände. Som startkapital i fonden erhöles AKL:s Vasaavdelnings resterande medel 75 886,25 €. AKL:s Vasaavdelning var ursprungligen en organisation för ägararavahus och Somerharju, som avled år 2009, dess långvariga ordförande och hedersordförande.

Styrelsen beslutade omforma fondens syfte år 2025. Fondens syfte är:

*”Fondens syfte är att samla medel och att använda avkastningen från dem till att stärka husbolagens föreningsverksamhet i landskapen Österbotten och Mellersta Österbotten. Sitt syfte uppfyller fonden genom att dela ut bidrag till Fastighetsförbundet Österbotten rf:s kontorskostnader samt genom att dela ut stipendier till disponenter (AIT och ITS) som utexamineras inom föreningens område.”*

Fondens medel ska i enlighet med donatorns vilja hållas separata från Fastighetsförenings övriga medel. Fonden har sin egen separata bokföring och kontering. Fondens medel ska i första hand placeras i aktielägenheter som ger bästa möjliga avkastning och den resterande delen på annat betryggande sätt.

Föreningens styrelse beslutade placera fondens extra medel 15 000 euro från ett brukskonto till en fondplacering. Placeringen hålls separat från föreningens övriga fondplaceringar.

Fastighetsförbundet Österbotten rf:s styrelse beslutar om fondens ärenden och utdelningen av bidrag. Föreningens styrelse beslutar årligen om ett eventuellt överskott ska fogas till kapitalet eller om bidrag ska utdelas från överskottet. Därtill leder och övervakar styrelsen fondens verksamhet. Fondens praktiska ärenden sköts av Fastighetsförbundet Österbotten rf:s verksamhetsledare.

### Fondens verksamhet

Största delen av fondens medel var placerade i Bostads Ab Vasa Primus affärslokal och bilhallsplats, som föreningen hyrde. Avkastningen av fondens placeringsverksamhet var blygsam, eftersom fondens hyresintäkter i praktiken går åt till skötsel- och finansieringsvederlagen för ovan nämnda utrymmen.



## Styrelsen

Föreningens årsmöte hölls 25.3.2025. På mötet behandlades stadgeenliga ärenden. Styrelsen samlades under verksamhetsåret sju gånger.

I Finlands Fastighetsförbund rf:s förbundsmöte i Villmanstrand 12.4.2025 deltog Yrjö Salomaa, Jan-Erik Hinds och Mervi Ala-Princkilä.



Birgit Mäkinen lämnade sitt 30 år långa uppdrag i föreningens styrelse år 2025. Föreningens styrelseordförande Yrjö Salomaa överräckte blommor till Birgit och tackade henne för en lång karriär för föreningens bästa.

### Styrelsen 1.1 – 25.3.2025

**Yrjö Salomaa**  
ordförande  
**Malin Vainio**  
vice ordförande  
**Janne Ala**  
**Håkan Bodö**  
**Marice Granith**  
**Jan-Erik Hinds**  
**Juha Hissa**  
**Jukka Kalliola**  
**Birgit Mäkinen**  
**Jukka Peltola**  
**Heidi Similä**  
**Ilkka Yliaho**

### Styrelsen 25.3 – 31.12.2025

**Yrjö Salomaa**  
ordförande  
**Malin Vainio**  
vice ordförande  
**Janne Ala**  
**Håkan Bodö**  
**Marice Granith**  
**Jan-Erik Hinds**  
**Juha Hissa**  
**Timo Järvelä**  
**Jukka Kalliola**  
**Jukka Peltola**  
**Heidi Similä**  
**Ilkka Yliaho**

### Styrelsens möten 2025

	12.2./ 27.2	25.3.	20.5.	26.8.	9.9.	15.10.	2.12.
Yrjö Salomaa	X	X	X	X	x	x	x
Malin Vainio	X	X		X	x	x	x
Janne Ala	X	X	X	X	x	x	x
Håkan Bodö	X	X	X	X	x	x	
Marice Granith	X	X			x		x
Jan-Erik Hinds	X	X	X	X	x	x	x
Juha Hissa	X		X	X	x	x	x
Timo Järvelä		X	X	X	x	x	x
Jukka Kalliola	X	X	X			x	x
Birgit Mäkinen	X						
Jukka Peltola	X	X	X	X			
Heidi Similä	X			X	x	x	x
Ilkka Yliaho	X	X		X	x	x	x

## Revision

Waasa Numerica Tony Hämäläinen CGR, revisorssuppleant Waasa Numerica Hans Jåfs CGR.

## Representation

Finlands Fastighetsförbunds förbundsstyrelse  
Jukka Kalliola

Finlands Fastighetsförbunds bostadsaktiebolagskommitté  
Yrjö Salomaa

Finlands Fastighetsförbunds kommitté för digitala tjänster  
Håkan Bodö

Finlands Fastighetsförbunds disponenttjänstkommitté  
Marice Granith

Finlands Fastighetsförbunds kommitté för reparationsbyggande  
Jan-Erik Hinds

Finlands Fastighetsförbunds hyreshuskommitté  
Birgit Mäkinen

Finlands Fastighetsförbunds organisationskommitté  
Mervi Ala-Prinkkilä

Styrelsen tackar sina medlemsbolag och samarbetspartner för samarbetet och personalen för gott och sakkunnigt arbete år 2025!

Vasa 18.2.2026

Fastighetsförbundet Österbotten rf  
styrelsen